



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

NÁVRH SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

Zhotovitel:

Městys Pozlovice

Hlavní 51

763 26 Pozlovice

dále jen „Objednatel“

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Coufalík, Ph.D., starosta

tel: 577 113 072

email: starosta@pozlovice.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 11222661/0100

číslo účtu:

*registrované číslo účtu pro
ekonomickou činnost)*

Identifikační číslo:

005 68 708

Daňové identifikační číslo:

CZ00568708, objednatel není pro tuto
Veřejnou zakázku plátcem DPH

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
oddíl vložka č.



Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Stavební úpravy mateřské školy na ulici Hlavní č.p. 36 v Pozlovicích a využití srážkových vod – Pozlovice Mateřská škola**

Územní souhlas: č.j. MULU – 3515/2020/24/HrT, který nabyt právní moci dne 25.2.2020 a č.j. MULU – 25755/2019/24/BěV, který nabyt právní moci dne 2.1.2020

Místo stavby: Hlavní 36, 763 26 Luhačovice

Projektant: PassiveArchitecture s. r. o., IČO 045 33 127

Autorský dozor: Ing. Martin Běťák

Koordinátor BOZP objednatele: *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

Stavbyvedoucí zhotovitele:

tel. mobil
@

Technický dozor objednatele: *(bude doplněno při uzavření této smlouvy)*

tel. mobil
@

Pracovník zhotovitele odpovědný
za vedení a zasílání daňových dokladů:

tel. mobil
@

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly

a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb:

Ing. Pavel Coufalík, PhD.

tel: 577 113 072, mobil 603 551 967

starosta@pozlovice

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu



Název veřejné zakázky:

**„Stavební úpravy mateřské školy na ulici Hlavní č.p. 36 v Pozlovicích
a využití srážkových vod – Pozlovice Mateřská škola“**

Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Provedením stavebních prací se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

1. kompletační a koordinační činnost
2. v případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby provedení vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou
3. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
4. označení stavby v souladu s pravidly publicity stanovenými poskytovateli dotace
5. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
6. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
7. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, pokud budou vyměřeny
8. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
9. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
10. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
11. zpracování zásad organizace výstavby a předložení ke schválení objednateli
12. vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
13. obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
14. doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení
15. umožnění provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a následujícího zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajištění účasti stavbyvedoucího
16. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí objednatele
17. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku



18. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
19. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
20. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
21. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele
22. pořizování fotografie o průběhu stavby, zejména zakrývaných částí stavby
23. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
24. provedení individuálního vyzkoušení stavby a komplexního vyzkoušení v souladu s projektem a touto smlouvou
25. provedení zkoušek těsnosti kanalizace, tlakové zkoušky vodovodního potrubí a rozbor kvality vody vnitřního vodovodu
26. zaškolení obsluhy technologického zařízení
27. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
28. poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
29. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
30. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
31. zpracování pokynů k údržbě dokončené stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) a projektové dokumentace pro zadání stavebních prací zpracované PassiveArchitecture s. r. o., IČ 045 33 127 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, Územních souhlasů a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Realizace stavebních prací je rozdělena do dvou etap:

- a) Časově bude jako první etapa označená jako „I. etapa“, **dále jen „I. etapa“**, tj.



etapa týkající se vnitřních úprav v mateřské školce, včetně úpravy přístupové rampy a lapáku tuků před objektem, Projektová dokumentace s označení – příloha č. 4 – projektová dokumentace_MŠ

- b) Časově jako druhá bude etapa označená jako „II. etapa“, **dále jen „II. etapa“**, tj. etapa týkající se vybudování akumulční nádrže, rozvodů dešťové vody a bezpečnostního přepadu do přilehlé vodoteče, Projektová dokumentace s označení – příloha č. 4 – projektová dokumentace_dešťovka

Stavba obsahuje vedlejší objekty, které jsou její součástí. Členění stavby a přidružených objektů dle etapy veřejné zakázky:

a) I. etapa:

- a. SO 01.1 – Objekt mateřské školy
- b. SO 01.2 – Prostory ředitelny – místnosti 1.34, 1.35, 1.36 a 1.37.
- c. SO 01.3 – Prostory kotelny – místnost 1.48.
- d. SO 01.4 – Prostor kuchyně – místnosti 1.38, 1.39, 1.40, 1.41, 1.42.
- e. SO 01.5 – Rekuperace – prostory šaten, umývárny, heren a pracoven tříd

b) II. etapa:

- a. SO 01 – Využívání dešťových vod

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve dvou vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 14 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle projektu a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele.

Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění díla nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací, dodávek a služeb jinými subjekty pro zhotovitele.

Nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k zahájení realizace díla je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, o kterých již ví, že je využije při realizaci díla a výkonu činností. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle předchozí věty a kteří se následně zapojí do realizace díla, musí být identifikováni, a to před zahájením realizace díla, výkonu činností poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím osob, jímž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit tyto osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci této osoby dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.



Má-li být část díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku dle § 100 odstavce 1 zákona:

- a) v případě, že by nebyla přidělena dotace z Ministerstva financí ČR – I. etapa, nebo ze Státního fondu životního prostředí České republiky – II. etapa, může objednatel požadovat úpravu smluvních podmínek - zúžení rozsahu díla – neprovedení práce na dané etapě
- b) v případě, že by objednatel požadoval změny technologie nebo materiálů oproti projektu které nebudou mít vliv dodržení podmínek energetického posudku, který je součástí projektu a kritérií stanovených poskytovatelem dotace

4. V případě nepodstatných změn závazku bude objednatel postupovat v souladu s § 222 zákona.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

Realizace stavebních prací je rozdělena do dvou etap (viz čl. VI odst. 3 písm. a) a b) Textové části zadávací dokumentace).

A. „I. etapa“

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 01.06.2020 za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:
 - a) bude přidělena dotace na realizaci předmětné veřejné zakázky, a dále pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit realizaci díla do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.
3. Práce zhotovitele na realizaci díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
4. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací odsouhlaseném objednatelem, jehož návrh bude zadavateli předán do 10 dnů od doručení výzvy k zahájení prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
5. Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky: **4.9.2020**



6. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:

- a) v případě, že by zadavatel požadoval změny technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5% o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.

B. „II. etapa“

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy objednatele doručené zhotoviteli na adresu jeho sídla uvedenou v čl. I smlouvy o dílo. Výzva bude doručena nejpozději do 01.06.2020 za předpokladu, že budou splněny následující podmínky:

- a) bude přidělena dotace na realizaci předmětné veřejné zakázky, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit realizaci díla do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.

3. Práce zhotovitele na realizaci díla budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.

4. Dílčí termíny plnění budou stanoveny v návrhu harmonogramu postupu prací odsouhlaseném objednatelem, jehož návrh bude objednateli předán do 10 dnů od doručení výzvy k zahájení prací. V návrhu harmonogramu postupu prací musí být s grafickým znázorněním uvedené základní druhy prací jednotlivých stavebních objektů, úseků, včetně činností/dokladů potřebných pro předání a převzetí díla a jeho kolaudaci a u nich uvedené předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.

5. Nejzazší termín dokončení a protokolárního předání a převzetí předmětu veřejné zakázky:

15.11.2020

6. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 zákona změnu závazku:

- a) stavební práce, které jsou závislé na klimatických podmínkách a pro provádění těchto prací musí být dodrženy příslušné technologické postupy v souladu technickými podmínkami, mohou být prováděny jen na základě předchozí písemné dohody s technickým dozorem zadavatele. O této skutečnosti bude vždy učiněn záznam do stavebního deníku. Do doby plnění díla budou započteny pouze dny, v nichž bude probíhat realizace stavebních prací,
- b) v případě, že by zadavatel požadoval změnu technologie nebo materiálů dle § 222 odstavec 7 zákona nebo dodatečné stavební práce nebo nepředvídané práce a cenový nárůst takových prací nebo taková změna překročí 5 % původní hodnoty závazku, může být lhůta pro dokončení prací prodloužena tak, že za každé 1 % nad 5%, o které se zvýší nebo změní původní hodnota závazku, se doba plnění prodlouží max. o 7 dnů.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:



Celková cena:

*** Kč (bez DPH)**

(slovy: korun českých)

Kč DPH 21%

Kč (včetně DPH) – hodnotící kritérium

(slovy: korun českých)

**Pokyny pro účastníka: Neplátce DPH vyplní pouze pole, jež jsou uvedena „ * “. Plátce DPH vyplní podbarvená pole.*

Z toho:

I. etapa:

*** Kč (bez DPH)**

(slovy: korun českých)

Kč DPH 21%

Kč (včetně DPH)

(slovy: korun českých)

II. etapa:

*** Kč (bez DPH)**

(slovy: korun českých)

Kč DPH 21%

Kč (včetně DPH)

(slovy: korun českých)

**Pokyny pro účastníka: Neplátce DPH vyplní pouze pole, jež jsou uvedena „ * “. Plátce DPH vyplní podbarvená pole.*

2. Cena byla stanovena na základě objednatel vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného zákona. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné nebo nepředvídané stavební práce, dodávky a služby" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla, není-li ve smlouvě nebo obchodních podmínkách uvedeno jinak.
3. Objednatel si v souladu s § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje změnu závazku: měřený kontrakt - pokud se v průběhu realizace díla prokáže, že k řádnému poskytnutí díla je potřeba menší, nebo větší počet měrných jednotek, zejména u položek, kde není možné přesně určit množství v rámci jednotlivých položek ve výkazu výměr, pak skutečná cena dle smlouvy bude změněna podle skutečného počtu měrných jednotek takových prací, a to tak, že jednotková cena uvedená v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude násobena skutečným množstvím měrných jednotek za dodržení



podmínky, že odchylka reálného množství výměr od plánovaného bude do 10 % (ať plusem, tak i mínusem).

4. Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 zákona změnu závazku: změny daňových předpisů majících vliv na cenu díla. V takovém případě bude nabídková cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění za práce neprovedené a nevyfakturované.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýchodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Stavební úpravy mateřské školy na ulici Hlavní č.p. 36 v Pozlovicích a využití srážkových vod – Pozlovice Mateřská škola " (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2 Naceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) pro I. a II. etapu
Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu osobami oprávněnými zastupovat objednatele a zhotovitele.



7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní, a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
9. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Pozlovicích dne

V dne

Za objednatele:
Městys Pozlovice

Za zhotovitele:

Ing. Pavel Coufalík, PhD.
starosta